

Uppdaterat 2015-09-01

## **Brf Vinterrosen 1 – Information till mäklare**

### **Föreningen**

- Husen byggdes 1925
- Bostadsrättsföreningen bildades 1983 och är en äkta förening
- Organisationsnummer: 716417-8308
- Föreningen omfattar tre hus
  - Bikupan 19 Torbjörn Klockares gata 14
  - Bikupan 20 Falugatan 21
  - Bikupan 21 Falugatan 23
- Föreningen omfattar
  - 33 lägenheter som upplåts med bostadsrätt
  - 1 lokal i källaren till Torbjörn Klockares gata 14, som upplåts som kontor för företag med verksamhet inom IT-utveckling (kontraktet löper tillsvidare)
  - Föreningen har inga hyresrätter
- Medlemsskap
  - Juridisk person godkänns ej som medlem i föreningen
  - Delat ägande för släkt/föräldrar/barn godkänns

### **Fastigheten**

- Total lägenhetsyta om 1600m<sup>2</sup> samt en lokal i skyddsrum i Bikupan 19
- Gemensamma utrymmen är tvättstuga i källaren Falugatan 23 samt innegård
- Balkongbygge ej möjlig då husen är K-märkta. Vådringsbalkonger finns i samtliga hus
- Hiss finns ej

- Fastigheten uppvärms med fjärrvärme
- Kabel-tv via Comhem (ingår i månadsavgift)
- Tillgång till bredband finns via telefonjacket (s.k. ADSL), kabeltv-uttaget (Comhem) eller mobild. Ingår ej i månadsavgift
- Ventilation med självdrag och endast kolfilterfläkt tillåten
- Föreningen har inget garage eller rätt till några parkeringsplatser
- Vindar är ej exploaterade
- Trappstädning sköts av städfirma

### **Underhåll av fastigheten**

- Stambyte i badrum 2004 och i kök runt 1980
- Elstigar bytta 2008
- Fönster målade utvändigt 2011
- Takplåt ommålat 2008
- Fasad målade ca 2000
- Underhåll av skorstenar 2009
- Trapphus målat 1993
- Tvättstuga med maskiner från 2000-2005 (3 tvättmaskiner, 2 torktumlare, 1 torkskåp)
- Renovering av värmepumpar i 2007
- Renovering av värmesystem (byte av styrventiler och termostater) i 2012
- Nya tvättmaskiner tvättstuga 2013-2014
- Planerat underhåll kommande åren inkluderar: reparation golv på balkonger i trapphus, måla underdel på fönster, laga småhål i fasadputs, slipa och olja portar

### **Avgifter**

- Månadsavgifterna höjdes med 10% from 1 januari 2015 för att nå en bättre balans mellan föreningens löpande utgifter och inkomster

## Brf Vinterrosen 1 – Mäklaruppgifter

- Månadsavgiften innehåller kabel-tv, värme, vatten, vindsförråd
- Överlåtelseavgift (1000 kr) samt pantsättningsavgift (600 kr) betalas av köparen

## Ekonomisk förvaltare

- SBC, kontaktperson Henrietta Stjernberg

## Kontakt

- Kadri Inno, ordförande (0707 29 93 94, [kadri.inno@seb.se](mailto:kadri.inno@seb.se))
- Alexandra Wijk, kassör ([alexandrawik@hotmail.com](mailto:alexandrawik@hotmail.com))
- Ansökan om medlemskap skickas till Brf Vinterrosen 1, c/o Falugatan 23, 113 32 STOCKHOLM